

AFD. 13 Bestyrelsen

Beretning fra afdelingsbestyrelsen afdeling 13 Straussvej den 11.9.2023

Tak for fremmødet her til afdelingsmødet for afdeling 13 Straussvej.

Vores Udvikling (læringskurve 😊) i afdelingsbestyrelsen

Vi havde en lidt svær start i bestyrelsen. Vi var kun blevet valgt 3 personer. Vi var alle 3 nye og mistede ret hurtigt vores formand.

Heldigvis kom trådte Nadine ind som suppleant og reddede os - og vi valgte at drive det videre 3 styks uden ny formand. For at få en ny formand skulle vi have indkaldt alle beboere til et ekstraordinært afdelingsmøde.

I praksis har vi fordelt opgaverne løbende imellem os – og Kirsten har stået som kontaktperson til boligselskabet og modtaget posten derfra.

Vi var som sagt nye – og har brugt en del tid på at sætte os ind i arbejdet.

Vi har deltaget i 2 kurser om henholdsvis ”afdelingsbestyrelsens ansvar og opgaver” og ”en boligafdelings økonomi”.

Vi har arbejdet på at finde ud af, hvad vi som bestyrelsen har indflydelse på – og ikke mindst, hvad vi IKKE har indflydelse på.

Vi formulerede det således i et opslag ovre i vaskehuset:

Vi – er valgt af afdelingens øvrige beboere til at repræsentere jer i spørgsmål om afdelingens drift og til at varetage afdelingens interesser bedst muligt.

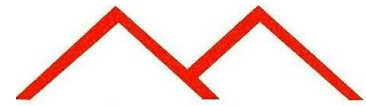
Vi – kan søge medindflydelse i forhold til boligselskabet, men vi er ikke den ”bestemmende” bestyrelse. 😊

Vi – vil gerne støtte op om gode ideer til beboeraktiviteter.

Vi – arbejder for at få afdeling Straussvej 13 til at fungere så godt som muligt.

Populært sagt, det er ikke os, som bekæmper rotter, mår, huller i asfalten og brunt vand eller kan beskrive alle regler for råderetten. Der er det boligkontoret og viceværten, som kommer på arbejde.

Men vi forsøger at få indflydelse på, hvorledes der formidles omkring arbejdet til beboerne – og, hvordan jeres huslejebetalinger prioriteres anvendt fremadrettet – om det er rottespyd i kloakken



AFD. 13 Bestyrelsen

eller ny asfalt, som vi bruger dem på?

Vi har endvidere været i diskussion om algevask på taget og clever-ladestande – det kan godt være lidt en forhandling med administrationen 😊

Vi støttede i vinter op om et beboerforslag om, at lade natbelysningen (hver anden lygtepæl er slukket) gælder om aftenen, så vi sparede strøm. Det blev afprøvet – og der kom ikke videre indvendinger, så det er fortsat gældende, selv om strømmen er faldet i pris.

Indflydelsen sker også via en årlige gårdvandring og et budgetmøde, hvor afdelingens økonomi og fremtidige planer for vedligehold mm. gennemgås.

Direkte indflydelse har vi i forhold til de sociale aktiviteter i afdelingen og rammerne derfor inkl. for eksempel gildesal og gæsteværelse. Der er direkte i budgettet afsat midler til beboeraktiviteter.

Det har vi arbejdet med

Gildesal og gæsteværelse:

Vi har brugt tid på en proces derom.

Boligselskabet ønskede, at vi overtog al arbejdet med udlån deraf. Det var vi ikke "vilde med" – og der viste sig heldigvis, at være mest praktisk i forhold til bestilling af rengøring, at det fremadrettet blev viceværten, som har opgaven.

Gildesal og gæsteværelse er blevet shinet op og fyldt op med glas, knagerækker og rengøringsartikler, så der er ingen undskyldning for ikke at kunne holde en god fest eller gøre ordentlig rent mere ved lån. Obs. fremover skal der også vaskes gulv efter udlejning.

Vaskehuset

Vi har arbejdet på at optimere vaskehuset; nye vejledningskilte, rens filterskilt og reservation for 3 maskiner.

Information til og fra beboere i afdelingen:

Vi vil meget gerne have et højt info-niveau i afdelingen.

Vi tror på, at gensidig dialog og information er et godt grundlag for en velfungerende boligafdeling.

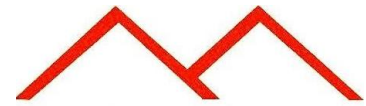
Vi brugte en del energi på, at få adgang og kunne redigere afdelingens hjemmeside

www.straussvej.dk .

Facebook-gruppen "Straussvej, afd. 13" benyttes til informationer.

Velkomstpjecen med praktiske oplysninger (udleveres til nye beboere) tilrettes løbende.

Referater fra bestyrelsesmøder ophænges altid på opslagstavlen i vaskehuset – og uddeles ind imellem, når vi synes, at det giver mening.



AFD. 13 Bestyrelsen

Vi håber, at al den information får beboerne til at rette forslag til os i bestyrelsen med kommentarer og gode ideer til at gøre boligafdelingen endnu bedre for beboerne herude.

Meget gerne med ideer til aktiviteter, som man selv vil være tovholder for eller deltage i som aktiv.

Fælles aktiviteter

Vi har haft et ønske, om at forsøge at lave aktiviteter, der giver fællesskab og netværk på tværs af beboerne i afdeling 13.

Vi har blandt andet afholdt:

- Fællesspisning
Et hyggeligt nemt fyraftensarrangement med hamburgryg og små 20 deltagere
Vi ønsker, at gentage det i efteråret.
- loppe -og kreamarked
En dejlig lørdag formiddag med boder – flotte kreative ting og gode snakke mellem naboer
- Deltager i Boligselskabets fælles afdelingsmøde i anlægget.
Vi håber, at de større rammer vil give nogle gode snakke over maden i Anlægspavillionen.

Dialog med viceværten

Vi har inviteret viceværten Henrik med ind på et par af vores møder.

Det giver mening med et godt samarbejde og information til og fra viceværten.

Boligselskabet Holstebro

Vi har deltaget på formandsmøde og repræsentantskabsmøde i år. Dette for at få indflydelse og lære af de andre boligafdelinger i Holstebro.

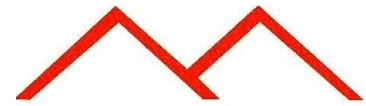
Fremtidsønsker og drømme

Vi har i den siddende bestyrelse allerede gjort os lidt tanker om den kommende tid.

Men alt afhænger selvfølgelig også, at hvem som vælges ind som nye medlemmer i bestyrelsen. Der vil være 2 "gamle" bestyrelsesmedlemmer og 3 nyvalgte medlemmer i den nye bestyrelse.

Fremtidsplaner:

- En staude- og plantebygge arrangement
- Et fællesspisningsarrangement omkring Mortens And-aften
- At få gennemgået og tilrettet husorden for afdelingen
- At sætte fokus på mulighederne for "vild med vilje" og arbejdsbesparende tiltag i de grønne fællesarealer og private haver



AFD. 13
Bestyrelsen

- At arbejde videre med fællesaktiviteter for beboerne i afdelingen f.eks. fælles gåture el.lign.

Vi vil meget gerne støtte med økonomi og stor tak, hvis nogle af beboerne - som Johannes banko - starter en aktivitet for beboerne herude.

Med venlig hilsen afdelingsbestyrelsen

Lene, Straussvej 280

Nadine, Straussvej 130

Kirsten, Straussvej 50