

TIL BEBOERNE I AFDELING 1013-0 STRAUSSVEJ

Holstebro den 11-09-2023

### **REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE MANDAG DEN 11-09-2023 KL. 18.30 I ANLÆGSPAVILLON**

#### **Dagsorden:**

1. Velkomst  
Kirsten bød på afdelingsbestyrelsens vegne velkommen til 28 fremmødte beboere.
2. Valg af dirigent  
Anne Sakariassen, formand for Holstebro Boligselskab, blev valgt som dirigent.
3. Valg af stemmeudvalg  
Der blev ikke direkte valgt stemmeudvalg. Det gøres, såfremt det senere på mødet bliver nødvendigt.
4. Afdelingsbestyrelsens beretning  
Beretningen blev godkendt.  
Beretningen vedhæftet referatet.
5. Fremlæggelse af forslag til afdelingens driftsbudget for 2024 til godkendelse samt forelæggelse af regnskabet for 2022 til orientering  
Forvaltningskonsulent Rene Stjernholm, Boligkontoret, gennemgik regnskab 2022 og fremlagde budget 2024 til godkendelse. Budgettet blev godkendt.
6. Indkomne forslag  
Afdelingsbestyrelsens 3 forslag vedr. formandsvalg, delegerede til repræsentantskabet samt ny deadline for hæklipping blev godkendt.
7. Valg af formand (der er pt. ingen formand)  
Punktet udgår som følge af beslutningen i punkt 6.
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen for en valgperiode på 2 år:  
Nadine Drachmann, Straussvej 130  
Vinni Fjordside, Straussvej 190  
Steffen Andersen, Straussvej 254
9. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen  
Følgende blev valgt som suppleanter:  
Ulla Dybdahl Jensen, Straussvej 104 og Paul Hales, Straussvej 260
10. Valg af 2 delegerede til repræsentantskabet  
Punktet udgik på gr. af beslutningen fra pkt. 6.

11. Valg af 1 suppleant til repræsentantskabet  
Punktet udgik på gr. af beslutningen fra pkt. 6.

12. Eventuelt

Der blev informeret om følgende emner fra Rene, boligkontoret:

- Køkkenrenoveringer:

Mange af de gamle køkkenlån under råderetten er blevet reduceret fra 30-års løbetid til 20-års løbetid. De første renoveringer vil derfor udløbe ultimo 2025. Se evt. din boligs løbetid på opslagstavlen i vaskehuset.

- Råderetten generelt:

Råderetten blev gennemgået. De enkelte lejligheder kan låne af afdelingen til forbedringer af lejligheden. Dette kan være til køkkenrenovering, terrasse, udestue, genvex mm. Boligselskabet skal godkende, at det ønskede er en forbedring af lejligheden. Beløbet tilbagebetales over 15 år.

Læs mere om hvordan og reglerne på BSH's hjemmeside bsh.dk og skriv "råderet" i søgefeltet.

- Fremtidig kabel/fibernet i afdelingen:

Norlys er i gang med nedgravning af fibernet. Når firmaet er færdigt vil udbyderne kontakte beboerne med tilbud.

Yousee har oplyst, at kobbernettet vil forsat virke. Der vil dog komme en ændring, idet der fremover kun vil udbydes en lille pakke. Beboerne kan så tilkøbe de ønskede kanaler.

Boligkontoret blev anmodet om at kontakte Norlys og sikre sig, at det kommende infobrev fra firmaet vil være dækkende i forhold til tidl. brev, som fejlagtigt oplyste for mange mulige udbydere.

- Clever-elladestandere:

Vi forventer større benyttelse med tiden. Det er en fremtidsinvestering. Standerne er ikke annonceret på Clevers app og hjemmeside.

Der blev forespurgt til fugtproblemer i lejlighederne:

Nogle beboere oplever med fugt.

Det anbefales, at udlufte og aftørre. Der kan etableres genvex under råderetten.

Det blev foreslået at sætte en ventilator op på badeværelset.

Bestyrelsen vil drøfte muligheder.

Hækplanter – udgåede hækplanter:

Udskiftning af hækplanter drøftes mellem bestyrelse og vicevært.

Der blev forespurgt til beboernes mulighed for at møde op de første 15 min. Af hvert bestyrelsesmøde:

Den siddende bestyrelse oplyste, at de ikke har haft 15 min. åben tid. Beboerne kan derimod henvende sig til et medlem inden mødet og aftale, at de deltager.

Næste afdelingsmøde i 2024 afholdes i april/maj:

formand for boligselskabet Anna oplyste, at afdelingsmødet fremover afholdes i april/maj.

*Umiddelbart efter afdelingsmødet aftalte den nyvalgte afdelingsbestyrelse at afholde konstituerende møde mandag den 18.9. kl. 16.30 i gildesalen.*

Referenter: Nadine, Lene og Kirsten.